

Stečajna masa iza GRADITELJ MBT-S d.o.o. u stečaju  
OIB:23662274210  
09.09.2024.

Posl. br. 4.St-1059/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
n/p stečajni sudac  
Katarina Mikulić

Obrazac 19.  
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE do  
rujna 2024.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajna masa iza GRADITELJ MBT-S d.o.o. u stečaju ima utvrđenu tražbinu u iznosu 420.344,76 EUR/3.167.087,66 kn. prema Stečajnoj masi iza GP LIKA d.o.o. ustečaju OIB:80652894737 iz Gospića nad kojom se vodi postupak na Trgovačkom sudu u Karlovcu pod poslovnim brojem Pu St-1/2017,  
Prodaja nekretnina GP Lika d.o.o. radi namirenja tražbina pokušana je više puta.

Na skupštini vjerovnika Stečajne mase iza GP LIKA d.o.o. u stečaju koja je održana 03.07.2024. utvrđeno je da je na nekretnini upisanoj u zk.ul.3793. još uvijek upisano razlučno pravo RH. Stoga je naloženo stečajnoj upraviteljici Anamariji Ivanković da poduzme sve radnje radi brisanja zabilježbe ovrhe, te po brisanju obavijesti sud i predloži sazivanje skupštine radi donošenja odluke o načinu prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Nekretnine koje čine stečajnu masu dužnika GP Lika d.o.o.:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić u zk.uk.br. 2263, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/1 - dvije zgrade i dvorište 2270 m2 (dvije zgrade 678 m2 i dvorište 1592 m2)
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić u <b>zk.uk.br. 3793</b> , k.o. Gospić – k.č.br. 3291/4 - dvije gospodarske zgrade i dvorište 4814 m2 (gospodarska zgrada 400 m2, gospodarska zgrada 650 m2, i dvorište 3764 m2)
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić u zk.uk.br. 4561, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/3 - hotel i dvorište 3800 m2 (hotel 1131 m2, i dvorište 2669 m2)

## II. STANJE STEČAJNE MASE

- 420.344,76 EUR/3.167.087,66 kn utvrđena tražbina prema Stečajnoj masi iza GP LIKA d.o.o. u stečaju OIB:80652894737 iz Gospića.
- Novčanih sredstava nema, račun dužnika je zatvoren.
- Materijalne imovine stečajni dužnik nema.

Promet na računu kod HPB d.d. prije zatvaranja računa

PRILJEV:			Kuna
Uplata sa depozit. računa Trgovačkog suda			12.000,00
Kamate			9,47
		UKUPNO:	12.009,47
ODLJEV:			
Osiguranje steč. upravitelja			3.788,85
Putni nalog steč. upravitelja			1.743,00
Pristojba za parnicu			5.100,00
Naknada banci			1.377,62
		UKUPNO:	12.009,47
Stanje računa			0,00

Nepodmireni troškovi:

- 4.000,00 kn Rn FINA pristojba za ovrhu zbog troška po presudi za P-665/17 (pobijanje pravnih radnji i vraćanja imovine u stečajnu masu svog dužnika G.P. LIKA d.o.o.)
- Troškovi računovodstva
- Nagrada stečajnom upravitelju

Zbog nemogućnosti podmirivanja bankovnih naknada, račun je zatvoren.

U ovom stečajnom postupku su utvrđene tražbine:

- prvi viši isplatni red 10.501,20 kn
- drugi viši isplatni red 186.600,77 kn

U odnosu na utvrđeno potraživanje od Stečajne mase iza GP LIKA d.o.o. iz Gospića u iznosu 420.344,76 EUR/3.167.087,66 kn treba istaknuti da je imovina Stečajne mase iza GP LIKA d.o.o. veća od utvrđenih tražbina, pa se očekuje da će naša tražbina biti namirena u cijelosti.

Tražbine GP LIKA iznose:

- prvi viši isplatni red 1.299.625340 kn
- drugi viši isplatni red 3.563.938,21 kn
- ukupno 4.863.938,21 kn (645.555,53 EUR)

Od 3.563.938,21 kn utvrđenih tražbina u drugom višem isplatnom redu 3.167.087,66 kn otpada na tražbinu Stečajne mase iza GRADITELJ MTB-S d.o.o. u stečaju.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujemo namirenje tražbine od Stečajne mase GP LIKA d.o.o. u stečaju, što bi moglo omogućiti namirenje naših vjerovnika u cijelosti.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

Prilog izvješću: Zapisnik sa Skupštine vjerovnika održane 03.07.2024.